



El Ayuntamiento rehabilitará 144 viviendas del Barrio de Lourdes en 2011

el proyecto da salida a la ayuda de la Ue para la ecocity

Ante la falta de tiempo para cumplir los plazos, sólo se actuará en dos o tres portales de cada zona

nieves arigita - Sábado, 6 de Febrero de 2010 - Actualizado a las 09:24h

tudela. Una vez constituida la comisión de seguimiento que, bajo la coordinación del Ayuntamiento de Tudela, desarrollará el llamado Lourdes-Renove (el proyecto de Lourdes que dará salida a los 4,4 millones que Europa concedió para la fallida Ecociudad), la sociedad pública Nasursa (gestora técnica) ya ha establecido encuentros con los vecinos interesados en adecuar sus viviendas a criterios "estratégicos, de desarrollo y sostenibilidad".

Finalmente, el proyecto se centrará a la rehabilitación (entre enero y agosto de 2011) de 144 viviendas del barrio, pertenecientes a 10 portales. Esta cifra responde a los promotores, "al reducido plazo de tiempo del que se dispone para llevar a cabo las actuaciones dentro del Proyecto Concerto, lo que exige fijarse en un ámbito de actuación que el Ayuntamiento reconoce que es imposible rehabilitar las 762 inmuebles de las cuatro zonas establecidas (Las Torres, los bloques de los 60, las viviendas de los 60 y los 70 metros cuadrados útiles) que exige la UE para no perder la subvención económica. Por ello, se enfocará la actuación "a la consecución de la rehabilitación de dos o tres portales y en modo que se redefinan y ejecuten una serie de proyectos piloto que cobren el papel de detonante de las actuaciones de rehabilitación en el conjunto del barrio de Lourdes".

El objetivo en estas viviendas es mejorar su eficiencia energética incorporando en sus sistemas constructivos soluciones de aislamiento térmico, fomentando el uso de sistemas de medición de confort y consumos. Concretamente, los propietarios podrán acceder a subvenciones para la mejora del aislamiento en la envolvente exterior, instalaciones de calefacción y electricidad; y la integración de energías renovables en el edificio. También se pretende mejorar la accesibilidad a los edificios, e instalaciones arquitectónicas, por ejemplo, dando solución a la falta de ascensor en los bloques de los años 60 que cuentan con cuatro y cinco alturas.

en qué calles El proyecto Lourdes-Renove, que se centrará en los 10.327 metros cuadrados que ocupan las 144 viviendas seleccionadas, actuará, en esta fase piloto, en las calles Azcona Gamen, Benito Caparros Paños, Julián Arcos, Cecilio Benito García, Jesús Clemos Burgaleta, Rafael Delgado Garcés y Francisco Sarasa. Estas calles del Barrio de Lourdes en las que se va a intervenir, previo proceso de participación vecinal, en el proyecto. Para ello, el día 15 se pondrá en marcha la Oficina I de Lourdes, se ubicará en los locales de la Asociación de Mujeres del Barrio de Lourdes.

ocho meses de obras A día de hoy, ya se están preparando los pliegos de condiciones técnicas y administrativas para los concursos de obras de adecuación energética en la instalación de calefacción centralizada de la cooperativa San Juan Bautista y el proyecto de monitorización de las viviendas. Según los planes de Nasursa y el Ayuntamiento de Tudela, las obras se llevarán a cabo entre enero y agosto de 2011, y se prevé un plazo de 8 meses para que los proyectos piloto estén finalizadas. En cuanto a la financiación de las mismas, se estima un coste de 1,8 millones en la adecuación energética de las 144 viviendas piloto se

Atendiendo a los niveles de renta de los propietarios y los vecinos del barrio, se ha contemplado una financiación que suponga "el menor esfuerzo". El Ayuntamiento comprometido a complementar las ayudas vigentes a las comunidades de propietarios para que el esfuerzo de las familias no supere el rango comprendido entre el 50% y el 60%.

las claves

El proyecto de rehabilitación del Barrio de Lourdes cuenta con tres líneas de financiación: la de la Comunidad Europea (para las intervenciones de demostración y las intervenciones sobre los edificios y sus instalaciones), la del Gobierno de Navarra (a través de ayudas específicas en sus programas de Vivienda e Innovación); Tudela, que ha aprobado una partida para subvencionar las actuaciones y proyectos durante 2010. Así, se establece un supuesto: Sobre un coste máximo por vivienda de 70 metros cuadrados útiles se obtendrán 5.000 euros de subvención VOT, 1.102 euros de la Comunidad Europea, y otros 600 también de la CE a la máxima para un piso de 70 metros cuadrados sería de 6.702 euros, lo que supone una financiación del 51%, para obras como la adecuación de la envolvente térmica para conseguir mantener el esfuerzo máximo señalado para los vecinos, sería necesario complementar las subvenciones hasta 8.750 o 10.000 euros por vivienda. Esta suma asumida por el Ayuntamiento o el Ejecutivo.

La cifra

• **Información.** El día 15 de febrero se abrirá en los locales de la Asociación de Mujeres del barrio la Oficina Lourdes Renove. Hay planificados encuentros y reuniones para informar de todos los detalles del proyecto.

• **Comisión de seguimiento.** Está integrada por un técnico del Área de Urbanismo, un trabajador social, una administrativa, un técnico del Área de Promoción y una dirección técnica de Nasursa, un representante de ORVE, otro del Cener, otro de Zabala Asesores, por el administrador de la Cooperativa San Juan Evangelista y un representante de la zona del barrio (4 en total) y un representante de cada grupo político municipal.

6.702

• **Euros.** Es la subvención máxima que plantea el proyecto para la adecuación de una vivienda de 70 metros cuadrados, lo que supone el 51% de la financiación del Ayuntamiento y el Gobierno de Navarra, la parte no financiada con subvenciones oscilaría entre los 2.500 y los 3.750 euros por vivienda, que requiere un esfuerzo de los propietarios de 60 euros.

Cargando comentarios...



¡Hecho!



Recibirás un e-mail para confirmar tu registro.

Enseguida te devolvemos a la página en la que estabas donde verás tu comentario publicado

Publicidad

-
-
-
-

• © Zeroa Multimedia

-
-
-
-