



Valle Ulzama construye 78 pisos de VPO en Tudela con calderas de biomasa y domótica

De categoría energética A, ahorran el 50% de la energía de una casa normal

Se enmarcan en el programa Queiles Eficiente y sus precios, sin IVA, oscilan entre 84.655 y 163.600 euros

fernán Pérez-nievas - Miércoles, 29 de Diciembre de 2010 - Actualizado a las 05:15h.



Casado, Salanueva, Echave, Ferrer y responsables de Ulzama, en la colocación de la primera piedra. (E.P-N)

tudela. El proyecto Queiles Eficiente, incluido dentro del mismo programa de ayudas europeas Concerto destinadas al Lourdes Renove para la eficiencia energética en la construcción, va, poco a poco, contando con nuevas iniciativas. La última de ellas se presentó ayer y corre a cargo de la firma Valle Ulzama que prevé la construcción de 78 viviendas de protección oficial frente al parque fluvial del Queiles, en las calles Ronda Santa Quiteria y Manuel Altolaguirre Poeta. El objetivo de las innovaciones que presentan estas viviendas es permitir a los propietarios el ahorro del 50% del consumo energético que se produce en una casa que cumple con el código técnico de edificación. En este sentido, los promotores de estas viviendas han conseguido la calificación energética A, que es la máxima categoría que se otorga.

Este ahorro energético se consigue con medidas como la búsqueda de la mejor orientación del edificio, la mejora del aislamiento de las fachadas y las cubiertas, una caldera de biomasa, carpintería en madera de larga duración y vidrios con el máximo grado de aislante.

Ayer la consejera de Vivienda, Amelia Salanueva, y el alcalde, Luis Casado, colocaron la primera piedra de estas viviendas.

los pisos El proyecto planteado por Construcciones Ulzama contempla la ejecución de 78 viviendas bioclimáticas divididas en cinco portales de 4 plantas cada uno. Aunque existen de diferentes tipos, la mayoría de las viviendas constan de 3 habitaciones, dos baños, salón, cocina, garaje y trastero. Por el hecho de ser VPO los compradores pueden optar a una posible subvención del Gobierno de Navarra de entre el 8% y el 16%, o incluso mayor si se trata de familias numerosas. El precio que se baraja para las viviendas oscila entre los 163.600 y 84.655 euros (sin IVA).

Por otro lado, la promotora ha decidido incorporar al proyecto instalaciones de domótica consistentes en la instalación de un módulo que realiza funciones de

seguridad antirrobo y antiincendio, alerta sobre fugas de agua y gas, controla la climatización y se puede utilizar de forma remota a través de la línea telefónica. Todo ello (bioclimatismo e instalaciones domóticas) supone, según señaló ayer la empresa, "un valor añadido a las viviendas que no suponen ningún incremento en el precio de las mismas".

concerto La nueva promoción forma parte del proyecto Queiles Eficiente del programa europeo Concerto, con el que se pretende fomentar viviendas de protección oficial eficientes, con domótica incorporada, que permitan ahorrar energía, y del que forman parte 44 ciudades europeas de 18 países diferentes para lograr de forma conjunta un desarrollo sostenible. En Navarra, participan en esta actuación los departamentos de Vivienda y Ordenación del Territorio; de Administración Local; y de Innovación, Empresa y Empleo del Gobierno de Navarra, el Ayuntamiento de Tudela, Cener, el Centro Nacional Integrado de Formación en Energías Renovables (Cenifer), la sociedad pública Nasursa y la asesoría Zabala.

El Gobierno foral, a través del departamento de Vivienda y Ordenación del Territorio, aporta a la promotora Valle Ulzama una subvención de 230.000 euros, en concepto de ahorro y eficiencia energética, para llevar a cabo la construcción de la promoción de 78 viviendas bioclimáticas. Asimismo, el departamento podrá aportar en torno a un millón de euros en ayudas a los particulares que en su día resulten adjudicatarios de estas viviendas. Con esta actuación, suman más de 3,3 millones de euros las ayudas concedidas por el Ejecutivo foral a promover la construcción sostenible en la capital ribera.

El alcalde, Luis Casado, destacó en su discurso que esta promoción no significa sólo poner nueva vivienda con eficiencia energética en el mercado sino también la creación de puestos de trabajo, que desde la empresa cifraron en unas 30 personas durante 18 meses..

Cargando comentarios...



¡Hecho!



Recibirás un e-mail para confirmar tu registro.

Enseguida te devolvemos a la página en la que estabas donde verás tu comentario publicado



© Zeroa Multimedia

