

# ELIXIR DE JUVENTUD

Nº 3

18 FEBRERO 2011

A	B	I	O	M	A	S	A	C	R	P
H	O	S	N	P	I	N	B	A	A	A
J	N	R	M	P	S	I	J	L	T	L
E	I	N	F	K	L	P	O	E	I	O
I	F	S	O	L	A	R	I	F	L	M
L	A	P	R	A	M	U	R	A	I	A
C	C	A	J	A	I	B	U	C	B	S
H	I	J	A	P	E	O	U	C	A	E
S	O	Z	D	B	N	L	U	I	H	O
A	P	Q	O	R	T	K	B	N	E	A
P	E	R	I	C	O	N	F	O	R	T

1. ¿Cual va a ser el nuevo sistema de energía que se va a emplear para la puesta en marcha de la calefacción?
2. Energía eficiente.
3. Para que su vivienda consiga consumir menos energía.
4. ¿Que se pretende que mejore con la rehabilitación?
5. ¿Por donde se escapa el calor de su vivienda?
6. Animal molesto.
7. Parte del nombre de la calle en la que se encuentra LOURDES RENOVE
8. ¿Cual es el objetivo que se pretende que se realice en las casas?

Solución: 1. Biomasa 2. Solar 3. Confort. 4. Aislamiento 5. Forjado 6. Palomas 7. Bonifacio 8. Rehabilitar.

**LOURDES RENOVE**



Socios del proyecto; Ayuntamiento de Tudela, Departamento de Innovación del Gobierno de Navarra, Cener, Cenifer y Zabala.

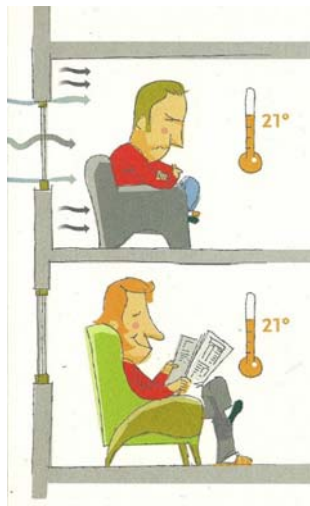
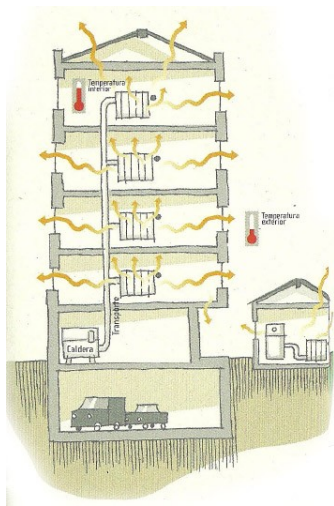
El Ayuntamiento de Tudela ha contratado a Nasursa para la coordinación técnica del proyecto, y Kamira S. Coop. de Iniciativa Social para dinamizar la participación en el mismo.



## ¿PROBLEMAS EN TU VIVIENDA?

Si tu vivienda es una de las que tiene carencias en la construcción, con deficiente aislamiento en las fachadas y desconches, con mala carpintería y cristales sencillos en las ventanas, con tejados en mal estado e instalaciones generales obsoletas que empiezan a dar problemas... si además es de esos edificios con importantes barreras arquitectónicas que dificultan tu día a día, con la compra, con tu movilidad... seguro que te interesa lo que te proponemos.

Puede sonarte a anuncio publicitario de la televisión, pero la realidad es que el Ayuntamiento, junto a Gobierno de Navarra y las ayudas de Europa pueden permitirte:



### AHORRO DE ENERGÍA.

Adecuando la envolvente térmica del edificio (fachada y tejado) y renovando las instalaciones puedes tener un ahorro del 60% en tu factura de calefacción, sin tener en cuenta otros ahorros de aire acondicionado.

**MEJORA DEL CONFORT – COMODIDAD** de tu vivienda, mejorando tu calidad de vida. Esta reforma te permite eliminar “corrientes” indeseadas, disminución de ruidos del exterior, disminución del calor en verano y del frío en invierno, limitación de problemas de humedades y condensaciones...

### MAYOR LIBERTAD DE MOVIMIENTO.

Instalando el ascensor no solo te beneficiarás día a día con el carro de la compra, con la bici, con el cochecito infantil... sino que ante una eventualidad que dificulte tu movilidad (problemas en piernas, cadera, espalda...) no estarás “condenada” a quedarte en tu domicilio.

### REVALORIZACIÓN DE TU VIVIENDA.

**LOURDES RENOVE**

## ¿POR QUÉ SOLUCIONARLOS AHORA?

Todos somos conscientes de que este momento de crisis nos frena a la hora de decidirnos. ¿Piensas rehabilitar en otro momento?

Si decides hacerlo en otro momento será difícil que puedas beneficiarte de que actualmente los precios de las obras son más accesibles, y sobre todo, que en este momento puedes tener ayudas desde el 40% al 63%.

Si solo haces la **obra de accesibilidad (rampas y ascensor)**, puedes contar con una subvención de hasta el **40%**.

Si haces la **obra completa; envolvente térmica (fachadas y tejado) accesibilidad (rampas y ascensor) e instalaciones del edificio** puedes obtener una subvención de hasta el **63%**.

Si necesitas comprarte algo, ¿eres de las personas que aprovecha las rebajas?

Existen también facilidades de pago, que te pueden desahogar en este momento.

Además, ahora puedes contar con un equipo de profesionales que te orienta y te informa sobre los tipos de subvenciones a los que puede acceder, te informan de los posibles costes de la rehabilitación de tu edificios, y te ayuda en las tramitaciones de las subvenciones.

El 25 de febrero finaliza el plazo  
para que tu portal  
pueda aprovecharse de estas ayudas.

# ESTÁ EN MARCHA LA RENOVACIÓN DE LA CALEFACCIÓN EN LA COMUNIDAD SAN JUAN BAUTISTA

Tras la aprobación por amplia mayoría de la renovación del sistema de calefacción de la Comunidad San Juan Bautista, han comenzado los trabajos.

Se ha creado una Comisión de Seguimiento de las obras en la que participan los representantes de la mayoría de los portales, el administrador de la Comunidad, así como un representante de Nasursa (Lourdes Renove) y las empresas encargadas de la ejecución de la obra (GIROA e Ingeniería IMAGA).

Los proyectos para llevar a cabo la Renovación Integral de la Calefacción los redacta la empresa GIROA, y la Ingeniería IMAGA controlará estos proyectos garantizando su calidad y la ejecución adecuada de la obra, y hará de intermediario entre propietarios y empresa instaladora (GIROA).



Esta Comisión de Seguimiento se reúne cada quince días.

Las obras de construcción de la sala de biomasa (antiguos depósitos de gasoil) ya han comenzado.

Buena parte de las canalizaciones de la calefacción irán por la vía pública; para facilitar la gestión se ha optado por trabajar con el mismo arquitecto y la misma constructora que están llevando a cabo la reurbanización de las calles.

Así mismo, se están programando las visitas que se realizarán a cada vivienda para consensuar el modo de anillado de los radiadores en cada casa. En estas visitas se realizarán fotos de la vivienda para ver las posibilidades de instalación.

En verano está previsto que se realice el anillado de los radiadores en las viviendas.

Como ya sabéis, se han comenzado la tramitación de las ayudas para los propietarios, y también se ha creado una bolsa de empleo para contratar a personas del barrio en la realización de las obras.