

PRESENTACIÓN PROYECTOS DE REHABILITACIÓN DEL BARRIO

Este miércoles 20 de octubre en el Centro Cívico del barrio de Lourdes, tendrá lugar la Jornada de presentación de las acciones de rehabilitación del Barrio de Lourdes.

Programa:

09:45 h. Recepción de asistentes en el auditorio del Centro Cívico.

10:00 h. Bienvenida y Video "Elixir de Juventud"; reportaje sobre situación del barrio.

10,30 h. Presentación de los apoyos institucionales a la rehabilitación.
Alcalde de Tudela.
Consejero de Innovación de Gobierno de Navarra
Consejera de Vivienda y ordenación del Territorio y Administración Local.

11:15 Presentación de propuestas ganadoras de los concursos de arquitectura. (Nasursa)

Las torres (Estudio Olano Y Mendo)

Bloques de los años 60-70 (M.A.R. arquitectos)

Los 100 pisos (Margallo y Orgambide, arquitectos)

Bloques años 50 (LKS)

12:30 DESCANSO: CAFÉ

12:50 Presentación del proyecto de Reurbanización del Barrio.

13:15 Propuesta de Renovación de la Calefacción de la Comunidad San Juan Bautista

13:30 Apoyo al proyecto para la financiación de las obras (CAN)

14:00 Cierre de la jornada.

BLOG: <http://elixirlourdes.blogspot.com/2010/10/blog-post.html>

¿Rehabilitar el edificio de tu comunidad?

Son muchas las personas interesadas en rehabilitar sus viviendas para ganar calidad de vida.

El proyecto Lourdes Renove va a permitir que esta rehabilitación podáis realizarla en unas condiciones muy ventajosas, con grandes ayudas, y con facilidades para su ejecución y financiación.

El ayuntamiento de Tudela aprobó una Ordenanza de ayudas específicas para los edificios incluidos en este proyecto, que fue publicada en el BON el 1 de septiembre. Así mismo, se le unen las ayudas procedentes de Gobierno de Navarra y del Proyecto Concerto de la Unión Europea, en el que el ayuntamiento de Tudela participa como socio.

Actualmente se conocen las propuestas arquitectónicas que han ganado el concurso de ideas para cada tipología de edificios. Estas propuestas que podéis observar a la izquierda son para los 100 pisos, bloques años 60-70, para las viviendas de los años 50 y para las Torres.

Así mismo, ya se conocen los costes medios que esta rehabilitación costaría a cada vecina o vecino.



Todas las propuestas incluyen renovación de fachada con aislamiento térmico y ventanas exteriores de alta eficiencia energética, cubierta-tejado nuevo con aislamiento térmico, y renovación de instalaciones comunes como saneamiento, agua, gas, electricidad, Tv...

Menos en el caso de los 100 pisos, todas incluyen también preinstalación de paneles solares en cubierta.

En el caso de los 100 pisos y los bloques de los años 60-70 se plantea reparación de los marcos de hormigón de las ventanas y posible ampliación de algunas ventanas, así como la instalación de ascensor en rellano.

En Las Torres, se añade una fachada protectora de los tendederos y nueva galería acristalada en los salones.

Las Comunidades de Propietarios que estén interesadas en llevar a cabo las obras de rehabilitación, deberán acudir a la Oficina de Lourdes Renove, y entre estas comunidades, se seleccionará aquella que cumpla adecuadamente el mayor número de criterios fijados desde el Ayuntamiento. A esta Comunidad de Propietarios se le pagará la redacción del Proyecto de Arquitectura, además del resto de las ayudas ya mencionadas.

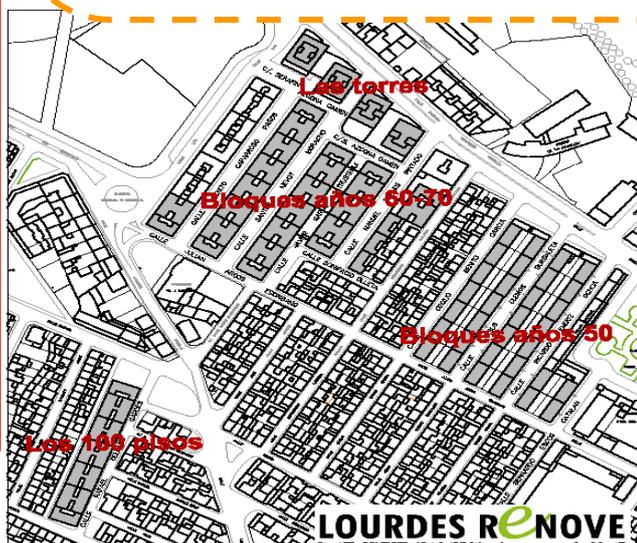
Si queréis conocer más detalles, estar atentos a los bandos y reuniones programadas.

¿Quién puede acceder a las ayudas?

Las actuaciones y ayudas de Lourdes Renove podrían aplicarse sobre un total de 70 portales que engloban a 768 viviendas, que son las viviendas señaladas en el mapa.

¿Cómo tramitar las ayudas?

Una vez sea aprobada la participación de tu comunidad en esta rehabilitación, se os informará de los trámites a realizar. Para ello, podréis contar con la ayuda de las personas ubicadas en el local de Lourdes Renove.



LOURDES RENOVE

LOURDES RENOVE

Soluciones energéticas eficientes: biomasa y placas solares

Las reformas que se están llevando adelante en el barrio, en el marco del proyecto Lourdes Renove, tienen como criterio principal la eficiencia energética

¿Qué solución se propone para la calefacción de la Comunidad de Calor San Juan Bautista?

Se pretende renovar por completo toda la instalación utilizando un sistema de aprovechamiento energético de la biomasa, que son sustancias orgánicas renovables de origen animal o vegetal.

La biomasa puede alimentar un sistema de calefacción igual que si se realizara con gas o gasóleo. Existe una gran variedad de biocombustibles sólidos, aunque los más utilizados son los pellets (hechos con serrín, astillas molidas u otros residuos, comprimidos y normalizados como combustible).

Estos sistemas son respetuosos con el medioambiente, no generan olores como el gasóleo, ni hay peligro de que se produzcan escapes peligrosos

como con el gas.

Su operación y mantenimiento son muy sencillos, ya que incorporan sistemas de control electrónico para el manejo de la instalación.

Además, la limpieza del equipo es totalmente automática. Únicamente se requiere retirar las cenizas, que es una tarea poco frecuente, puesto que las cenizas pueden suponer el 1% de la biomasa consumida.

Estas calderas oponen gran resistencia al desgaste, tienen una larga vida útil, son prácticamente silenciosas y presentan un alto rendimiento energético, entre el 85-92%.

¿Qué soluciones se ofrecen en los bloques años 50-60-70 y en las torres?

Las instalaciones de energía solar térmica aprovechan la radiación del Sol para calentar un fluido que, por lo general, suele ser agua. El colector solar capta los rayos del sol y calienta el agua que circula por su interior. El agua caliente procedente del colector se almacena en un depósito para su posterior utilización.

Dependiendo del dimensionamiento de la instalación, esta tecnología puede llegar a proporcionar el 100% de la demanda de agua caliente durante el verano, y el 50-80% del total a lo largo del año, con el consiguiente ahorro de combustible y dinero.

Una instalación fotovoltaica es aquella que genera electricidad a partir de la radiación solar que incide en sus módulos fotovoltaicos. Este hecho se produce debido a las propiedades físicas de los materiales que componen dichos módulos.

Cuando una instalación de este tipo se proyecta en un entorno urbano, generalmente la energía que se produce se inyecta a la red de distribución eléctrica.

Actualmente en España, las compañías distribuidoras están obligadas por ley a comprar la energía producida por instalaciones fotovoltaicas, estando fijado también por ley el precio de venta de la energía.

**LOURDES
RENOVE**

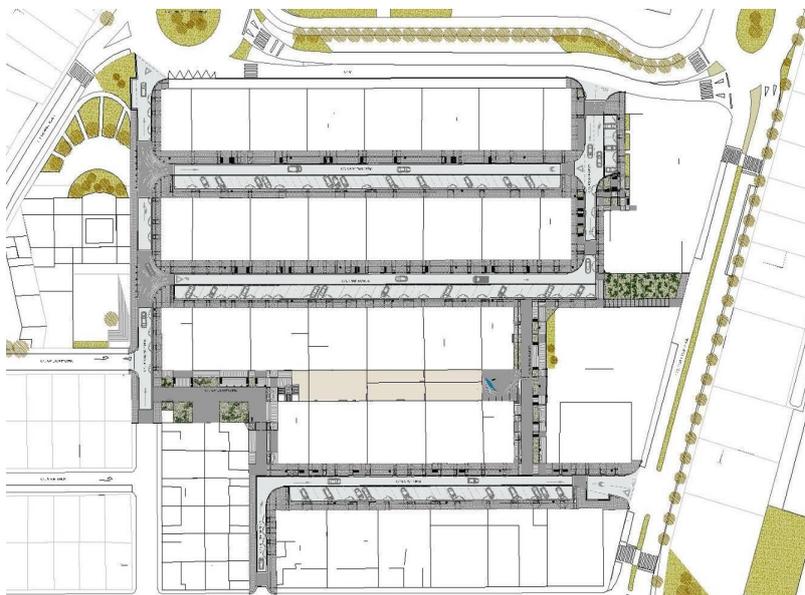
EL AYUNTAMIENTO REHABILITA VARIAS CALLES

Como apoyo a la rehabilitación del barrio, el ayuntamiento de Tudela ha realizado un concurso para adjudicar las obras de reurbanización de las calles Caparros Paños, Santos Nevot Moracho, Manuel Robles Pintado y Serafin Azcona Gamén.

El coste de licitación de la obra son 1,140.101,83 euros.

Con este proyecto se renovarán las instalaciones generales (abastecimiento de agua, redes de aguas fecales y pluviales...) y se pavimentarán las calles y aceras buscando solucionar al mismo tiempo los distintos problemas de accesibilidad existentes en la zona, tales como el acceso peatonal por medio de rampa a la calle Garijo Satrustegui y rebaje de pasos peatonales.

Igualmente, se incrementarán las zonas verdes existentes en el barrio y se generarán zonas de encuentro vecinal con nuevas peatonalizaciones.



GRAN ÉXITO DEL ENCUENTRO VECINAL

celebrado en las oficinas de LOURDES RENOVE

El pasado 17 de junio tuvo lugar el acto de inauguración de los locales donde se ubica el equipo coordinador y dinamizador de Lourdes Renove, en la C/ Bonifacio Olleta nº2.

El acto comenzó con una breve presentación del proyecto por parte del Sr. Alcalde de Tudela, dando paso a la proyección del reportaje "Elixir de Juventud" que fue grabado como puesta en marcha del proceso participativo iniciado en el barrio en relación a la rehabilitación integral del mismo. En la grabación del video, más de 50 personas del barrio realizan sus aportaciones sobre como ven el barrio, que problemas encuentran y que soluciones sugieren. La excusa perfecta fueron los carteles aparecidos por todo el barrio y que chocaban al ser una señal muda. Al acto acudieron más de 150 personas. El día 20 de octubre el video se volverá a proyectar en la jornada organizada en el centro cívico.

El local acogió también una pequeña exposición de fotografías del barrio y sus gentes, que muestran la evolución del mismo, y que todavía puede ser visitada en dichas oficinas. Finalmente todas las personas que quisieron, pudieron degustar un aperitivo que tuvo lugar como cierre del acto. En esta oficina se pueden ver también los proyectos de rehabilitación de las comunidades de vecinos y reurbanización de las calles.



LOURDES RENOVE



Gobierno de Navarra



El proyecto Lourdes Renove se encuentra enmarcado en el proyecto Concerto y cuenta con financiación de la Unión Europea.

Los socios del proyecto son Ayuntamiento de Tudela, Departamento de Innovación del Gobierno de Navarra, Cener, Cenifer y Zabala.

El Ayuntamiento de Tudela ha contratado a Nasursa para la coordinación técnica del proyecto, y Kamira S. Coop. de Iniciativa Social para dinamizar la participación en el mismo.

